



**AUGUSTA IMMOBILIEN GMBH**

Maria-Viktoria-Straße 14 · 76530 Baden-Baden  
Telefon 0 72 21/3 00 77-0 · Telefax 0 72 21/3 00 77-22  
e-mail [info@augusta-immobilien.de](mailto:info@augusta-immobilien.de)

[WWW.AUGUSTA.IMMOBILIEN.DE](http://WWW.AUGUSTA.IMMOBILIEN.DE)

**AUGUSTA**  
IMMOBILIEN · GMBH

PERSÖNLICH · KOMPETENT · ZUVERLÄSSIG

## UNTERWEGS INS NEUE ZUHAUSE



Außergewöhnliche Menschen mit entsprechender Lebensführung suchen selbstverständlich auch die außergewöhnliche Immobilie. Seit über 20 Jahren ist der professionelle Umgang mit Kunden und ihren Immobilien an den schönsten Plätzen in Baden-Baden ein „Must“ für uns von der Augusta Immobilien GmbH. Unabhängig vom Anforderungsprofil unserer Klienten geht es um Emotionen, um hohe Erwartungen, die nur ein zuverlässiger Mittler mit Diskretion und Kompetenz erfüllen kann.

„BADEN-BADEN IST EIN PARADIESISCHES ECKCHEN.“

Vasilij Andrejewich Zhukowskij (1783-1852). Schriftsteller



SERIOSITÄT



WERTSCHÄTZUNG

## IHR WUNSCH IST UNSER BUSINESS

Durch unser Spezial-Wissen am regionalen Markt ist sowohl eine entsprechende Immobilien-Auswahl im oberen bzw. Luxus-Segment als auch eine realistische Bewertung der Wunschobjekte sicher gestellt. Wir erarbeiten Porträts bzw. Exposés, in denen Wert und Prognose, Bausubstanz, Optik und Flair ein Gesamtbild der Anlage vermitteln – ob es nun um Kauf oder Verkauf, Miete oder Vermietung geht.



## DAS BESTE AUS ZWEI WOHN-WELTEN



Baden-Baden verfügt über eine bedeutende historische Gebäudesubstanz aus der Jugendstil- und Gründerzeit. Wir generieren hochwertige Liebhaber- und Renditeobjekte, Topseller und Raritäten. Keine seelenlosen Herbergen, sondern Herrenhäuser mit Hang zur Gegenwart, Villen mit Park und Merkblick, daneben – wie selbstverständlich – postmodernes Wohneigentum, aus dem der Geist des 21. Jahrhunderts spricht.



BEST OF



FLAIR



SIE WERDEN LEBEN, WAS SIE JETZT SCHON LIEBEN

Baden-Baden ist ... Nostalgie in allen Gassen, das Brenner's Parkhotel, das ehrwürdige Friedrichsbad, reiche Damen mit winzigen Hunden, die ersten Krokusse im Frühling, der Augenaufschlag im Vorübergehen, schwüle Sommernächte, die Felstürme des Batterts, Touristen, der Riesling, Begegnungen in der Allee, Konzerte im Festspielhaus, am Horizont liegt Frankreich ...

„ONE OF THE MOST BEAUTIFUL PLACES I HAVE EVER BEEN.“

BILL CLINTON 42. Präsident der USA (1993 - 2001)



## DIE NEUE LUST AM WOHNEN

Wo sonst kann man doppelt im Glück baden? Baden-Baden steht für das Bewahren von Bewährtem, die Wertschätzung gewachsener Strukturen, gelebte Traditionen. Die Stadt an der Oos stillt die Bedürfnisse der Menschen nach Beständigkeit und Glück.

„BADEN IST EIN GARTEN, BADEN-BADEN DARIN DAS PRUNKSTÜCK, DER PARK.“

OTTO FLAKE (1880-1963)



GLÜCK



INDIVIDUALITÄT



## GEFRAGT WIE NIE ZUVOR: EIGENTUM

Wir unterscheiden uns deutlich vom üblichen Prozedere im Immobiliengeschäft. Als Bauträgergesellschaft verkaufen wir hochwertige Eigentumswohnungen bis hin zu Luxus-Wohnetagen in Premium-Lagen in Baden-Baden. Ernsthafte Interessenten bekommen exklusive Objektvorschläge und genießen ab sofort die individuelle Beratung und Betreuung durch unsere Agentur bzw. unsere Netzwerk-Partner in Finanz-, Recht- und Wirtschaftsfragen.



DIE ZUKUNFT LÄSST SICH ZWAR NICHT VORHERSEHEN,  
ABER GESTALTEN.

In dieser Phase der Lebensplanung sind Lösungswege in Immobilienfragen ein Fall für zwei: Kunde und Mittler arbeiten gemeinsam daran, sehr im Sinne von Oscar Wilde:

„ICH HABE EINEN GANZ EINFACHEN GESCHMACK -  
ICH BIN IMMER MIT DEM BESTEN ZUFRIEDEN!“

